Book no 1, Being no 7167, year 1993, A.D.S.R. Bidhannagar 10 Rs.

दस रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

१०रु. TEN RUPEES 10RS.

1384 / 5534

1918

No 7167

Stamp Rs = 58301- only in six sheets

33+45+58(d)+5d

A 979.00
E 7.00
E 7.00
E 7.00
1000.00

Sd. D. K. Chatterjee

6.9.93

6th 1.00
3 Sept.

Dilip Kr. Kundu

Sd. Dilip Kr. Kundu

Sd. D. K. Chatterjee

6.9.93

Rs 12/25

Rs 121/00

5/00

9/25

Execution is admitted by 1st party Dilip Kr. Kundu s/o Lt Bijay Krishna Kundu. 2nd party Pradip Kr. Kundu s/o Lt Bijay Krishna Kundu 3rd party Bidyut Kr. Kundu s/o Lt Bijay Krishna Kundu. 4th party Mahamaya Kundu w/o Lt Bijay Krishna Kundu of 568 Laken Park Cal 55. 5th party Rani Tapadar w/o Narayan Tapadar of 490/4 Shyam Nagar Rd. P.S. Cal 55. 6th party Bani Dey w/o Sanjib Dey of Rabindra nagar, Laketown Centre Cal 65. Mahamaya Kundu self & as attorney of Bani Dey

Seen [illegible] H.C.

p-488

R. N. Maity Adv.
Sealdah

Date -1 SEP 1993
Suranjan Mukherjee
Licensed Stamp Vendor
City Civil Court
2 & 3 K. S. Roy Road (Calcutta-1)

... No. 8374
Dilip Kr. Kundu
... No. 8375
Pradip Kr. Kundu

Bidyut Kr. Kundu

Rani ...

[illegible]
[illegible]
[illegible]

Rabindra nath Maity
Advocate

Rabindra nath Maity
A. K. Chatterjee

24.25
10.00
5.00
.15
43.40 (Rupees forty three & P. forty only)
To the applicant 13843 / 5534
dt 6.9.93

6.9.93

10-9-93

Sd. Dilip Kr. Kundu
Sd. Pradip Kr. Kundu
Sd. Bidyut Kr. Kundu
Sd. Rani Tapadar

দান পত্র, পার্টিশান ও বন্টোবস্ত পত্র

প্রথম পক্ষ — — — শ্রীদিলীপ কুমার কুণ্ডু
পিতা ঁবিজয় কৃষ্ণ কুণ্ডু
জাতি হিন্দু, পেশা চাকুরী
সাং ৫৬৮ নং দমদম পার্ক, লেকটাউন
কলিকাতা ৫৫ ।

দ্বিতীয়পক্ষ — — শ্রী প্রদীপ-কুমার কুণ্ডু
পিতা ঁবিজয় কৃষ্ণ কুণ্ডু
জাতি হিন্দু, পেশা চাকুরী
সাং ৫৬৮ নং দমদম পার্ক, থানা লেকটাউন,
কলিকাতা ৭০০০৫৫ ।

তৃতীয়পক্ষ — — —

[illegible]

তৃতীয়পক্ষ – – – শ্রী বিদ্যুৎ কুমার কুণ্ডু
পিতা ৺বিজয়কৃষ্ণ কুণ্ডু
জাতি হিন্দু, পেশা চাকুরী
সাং ~~৫৮৬~~ ৫১৮ নং দমদম পার্ক,
থানা লেকটাউন, কলিকাতা
৭০০০৫৫ ।

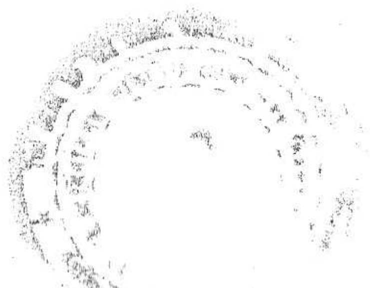
চতুর্থপক্ষ – – – শ্রীমতী মহামায়া কুণ্ডু
স্বামী ৺বিজয় কৃষ্ণ কুণ্ডু
জাতি হিন্দু, পেশা গৃহস্থালী

পঞ্চম পক্ষ – – –

পঞ্চম পক্ষ – – – – শ্রীমতী রাণী তপাদার
স্বামী শ্রী নারায়ন চন্দ্র তপাদার
জাতি হিন্দু, পেশা গৃহস্থালী
সাং ৪৯০।১১, শ্যামনগর রোড
থানা –
কলিকাতা ৭০০০৫৫ ।

ষষ্ঠ পক্ষ – – – শ্রীমতী বাণী দে
স্বামী শ্রী সমীর দে
জাতি হিন্দু, পেশা গৃহস্থালী
সাং রবীন্দ্রনগর, দমদম ক্যান্টনমেন্ট
কলিকাতা ৭০০০৬৫ ।

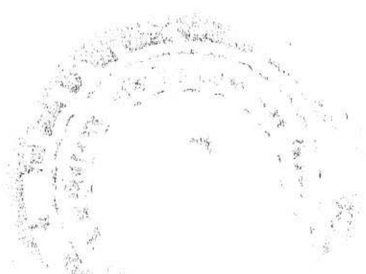
ক্রমঃ – – –



কস্য শুভ দানপত্র ও বন্টননামা পত্রমিদং কার্য্যঞ্চাগে –

চতুর্থপক্ষ আমার স্বামী ও ১ম, ২য়, ৩য়, ৫ম, ৬ষ্ঠ পক্ষগণের পিতা ৺ বিজয় কৃষ্ণ কুণ্ডু মহাশয় এবং আমি মহামায়া কুণ্ডু জেলা ২৪ পরগনা, থানা সাবেক দমদম হাল লেকটাউন

এলেকাধীন – – –



৫

লেকটাউন এলেকাধীন সাবেক কালীপুর দমদম হাল এ, ডি, এস, আর, বিধান নগর সাবরেজেষ্ট্রী এলাকাধীন সাউথ দমদম মিউনিসিপ্যালিটির অন্তর্গত মৌজা সাবেক কৃষ্ণপুর পরে শ্যামনগর ,

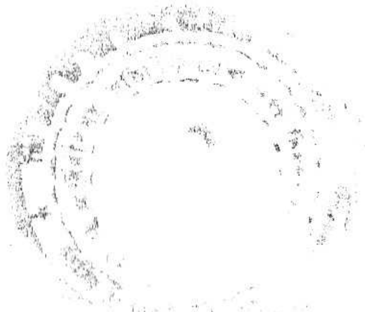
জে এল নং ১৭ ,

জে এল নং ১৭, দাগ নং ২৩৯২ , প্লট নং ৫৩৮ ভুক্ত ৴৩ তিনকাঠা বাস্তু জমি কৃষ্ণপুর রিফিউজি কো অপারেটিভ কলোনী লিমিটেড এর সভ্য হিসাবে নির্দ্ধারিত সম্পত্তি ভোগ দখল করিতে থাকা অবস্থায় কো - অপারেটিভের অধীনে মিউনিসিপ্যালিটি হইতে প্ল্যান মঞ্জুর করাইয়া গৃহাদি নির্মাণ পূর্ব্বক ভোগ দখল করিতে থাকি । পরে

পরে উক্ত কো - অপারেটিভ সোসাইটি লিমিটেডের সভ্যগন তাহাদের
দেয় সমস্ত বাকি বকেয়া কো - অপারেটিভ সোসাইটি লিমিটেডকে প্রদান
করিলে উক্ত কো অপারেটিভ সোসাইটি লিঃ পশ্চিমবঙ্গ সরকারকে তাহাদের
প্রাপ্য টাকা প্রদান করিলে পশ্চিমবঙ্গ সরকার তাহার সমস্ত বাকী বকেয়া
প্রাপ্তি স্বীকার করিয়া উত্তকৃষ্ণপুর রিফিউজি কো - অপারেটিভ কলোনী
সোসাইটি নামে গত ইং ২৭।১১।৭৫ তারিখে কাশীপুর দমদম সাবরেজেস্ট্রী
অফিসের বুক নং ১, ভলুম নং ১৭৫ পৃঃ ১৯৩ হইতে ২০০, বিয়িং নং ৯৮১১
রেজেস্ট্রীকৃত বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে নিম্ন ।তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি
সহ অন্যান্য সম্পত্তি উক্ত কো অপারেটিভ কলোনী সোসাইটিতে দান
বিক্রয় বন্ধকাদি করিবার সর্বপ্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতা প্রদানে বিক্রয় করিয়া
চিরনিঃস্বত্ত হইলে উক্ত দলিল বলে উত্তকৃষ্ণপুর রিফিউজি কো - অপারেটিভ
কলোনী সোসাইটি ষোল আনা নিব্যূঢ় স্বত্বে মালিক দখলিকার হইয়া তাহাদের
সভ্যগনকে তাহাদের নির্দিষ্ট প্লট অনুযায়ী বিক্রয় করিবার উদ্দেশ্যে
প্রস্তাব গ্রহন করিয়া বিভিন্ন সভ্যগনকে বিভিন্ন দলিল মূলে বিক্রয় করিয়া চিরনিঃস্বত্ব
হইতে থাকা অবস্থায় ১৯৭৬ সালে ১৭।৫।১৯৭৬ তারিখে কাশীপুর
দমদম সাবরেজেস্ট্রী অফিসের বুক নং ১, ভলুম নং ৪৬ পৃঃ ২৮৬ হইতে ২৮৯
বিয়িং নং ৩৩১৭ প্ল্যান যুক্ত রেজেস্ট্রী কোবালা মূলে ৫৬৮ নং প্লটে উক্ত
তিনকাঠা বাস্তু জমি সায় সভ্যগনের দ্বারা নির্মিত গৃহাদির তৎসহ জমি বিজয়
কৃষ্ণ কুন্ডু ও শ্রীমতি মহামায়া কুন্ডু দিগকে বিক্রয় করিয়া চিরনিঃস্বত্ব হইলে
উক্ত খরিদা দলিল বলে উক্ত বিজয় কৃষ্ণ কুন্ডু ও মহামায়া কুন্ডু প্রত্যেককে একত্রে
এজমালে অবিভক্ত অর্দ্ধাংশের মালিক দখলিকার হইয়া নিষ্কন্টক নিরাপদে ভোগদখল

মিউনিসিপ্যালিটিতে তাহাদের নাম এজমালে পত্তন পূর্বক নির্বিবাদে নিজেদের সংসার লইয়া বসবাস করিতে থাকা অবস্থায় উক্ত বিজয়কৃষ্ণ কুণ্ডু মহাশয় গত ইংরাজী ১৭।৮।৯২ তারিখে কোন উইলাদি সম্পাদন না করিয়া পরলোক গমন করিলে তাহার ত্যক্ত অবিভক্ত অর্দ্ধাংশ সম্পত্তিতে তাহার পত্নী স্বরূপে মহামায়া কুণ্ডু মহাশয়া এবং তিন পুত্র যথাক্রমে দিলীপ কুমার কুণ্ডু, প্রদীপ কুমার কুণ্ডু বিদ্যুৎ কুমার কুণ্ডু এবং দুই কন্যা রাণী তফাদার এবং শ্রীমতি বাণী দে প্রত্যেকে অবিভক্ত ১/১২ অংশে অর্থাৎ ॥ অবিভক্ত অর্দ্ধাংশের মধ্যে প্রত্যেকে অবিভক্ত১/৬ অংশ ॥ মালিক দখলিকার হইয়া এজমালে ভোগ দখল করিতেছি এবং যথাযথ স্থানে ট্যাক্সাদি প্রদান করিতেছি তন্মধ্যে শ্রীমতি রাণী তফাদার ও বাণী দে তাহারা উত্তরাধিকার সুত্রে মালিক হইলেও তাহারা ঐ সম্পত্তিতে কোন রকম অংশ না লইবার বাসনা লইয়া তাহাদের পতিগৃহে স্বামী পুত্র, কন্যাগনকে লইয়া পরমানন্দে বসবাস করিতেছে এবং নিম্ন ।ক। তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে তাহাদের মাতা এবং ৩ তিন ভ্রাতা তাহাদের নিজ নিজ সংসার লইয়া পরমানন্দে বসবাস করিতেছে ।

আমরা প্রথম, দ্বিতীয় এবং তৃতীয় পক্ষ আমাদের পিতা বিজয় কৃষ্ণ কুণ্ডু মহাশয়ের জীবিত কাল হইতে তাহার প্রতি ও আমাদের মাতাঠাকুরানী মহামায়া কুণ্ডুর প্রতি পুত্রের কর্তব্য করিতাম এবং তাহাদের সেবা শুশ্রুষা চিকিৎসাদির ব্যবস্থা যত্ন করিতাম এবং ভরণ পোষণের ব্যবস্থাও করিতাম এবং আমাদের পিতার মৃত্যুর পর আমাদের মাতাঠাকুরানী আমাদের উপর সম্পূর্ণ রূপ নির্ভরশীল হওয়ায় কারণ তাহার ভরণ পোষণের সেবা শুশ্রুষা এবং চিকিৎসাদির ব্যবস্থা করিয়া আসিতেছি । ৪র্থপক্ষ আমি মহামায়া –



মহামায়া কুণ্ডু আমার পুত্রগনের কর্ত্তব্য জ্ঞান এবং সেবা শুশ্রূষার ভক্তি শ্রদ্ধার পরম পরিতোষ লাভ করিয়াছি এবং আশা করি উক্ত পুত্রগন ভবিষ্যতে তাহাদের কর্ত্তব্য সম্পাদন করিবে ।

পঞ্চম পক্ষ শ্রীমতি রাণী তফাদার এবং ষষ্ঠ পক্ষ শ্রীমতি বাণী দে আমরা প্রথম, দ্বিতীয় এবং তৃতীয় পক্ষের ভগ্নী স্বরূপে স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে – আমরা আমাদের ভ্রাতাগনের কর্ত্তব্য জ্ঞান সম্বন্ধে, কোন কিছু বলিবার অপেক্ষায় নাই । তাহারা আমাদের পিতার অবর্ত্তমানে ও পিতার বর্ত্তমানে আমাদের বিবাহে এবং আমাদের নিজস্ব বাসস্থান নির্মানে তাহাদের সামর্থ অনুযায়ী সাহায্য করিয়াছে এবং আমরাও তাহাদের সাহায্যে ভক্তিশ্রদ্ধার ও স্নেহ মমতার পরম পরিতোষ লাভ করিয়াছি ।

এক্ষণে উক্ত ও নিম্ন তফসীল বর্ণিত সম্পত্তি লইয়া যাহাতে ভবিষ্যতে আইনগত প্রশ্নের জটিলতা সৃষ্টি না হয় এবং মাতা ও কন্যার মধ্যে মধুর সম্পর্ক ও মাতার পুত্রের মধ্যে মধুর সম্পর্ক এবং ভ্রাতা ভগ্নীগনের মধ্যে মধুর সম্পর্ক ছিন্ন না হয় তজ্জন্য পক্ষগন আমরা নিজেদের মধ্যে আলাপ আলোচনা করিয়া আমাদের মধ্যে স্থির করিয়ে পঞ্চম ও ষষ্ঠ পক্ষগন তাহাদের উত্তরাধিকারী সূত্রে প্রাপ্ত অর্দ্ধাংশের মধ্যে অবিভক্ত ১/৬ অংশ অর্থাৎ প্রত্যেকের ১/১২ করিয়া অংশ তাহাদের তিন ভ্রাতা অর্থাৎ ১মপক্ষ, ২য়পক্ষ এবং ৩য়পক্ষকে স্নেহ মমতা ভালবাসার মূল্য স্বরূপ প্রত্যেকের অংশ ২৫০০৲ আড়াই হাজার টাকা মূল্য ধরিয়া একুনে ৫০০০৲ পাঁচ হাজার টাকা এবং চতুর্থপক্ষ শ্রীমতি মহামায়া কুণ্ডু তাহার নিজ নামে অবিভক্ত অর্দ্ধাংশ এবং উত্তরাধিকার সূত্রে প্রাপ্ত অর্দ্ধাংশের মধ্যে ১/৬ অংশের মধ্যে একত্রে

একতলে একটি ঘর, ২য়তলে একটি ঘর নিজ অধিকারে জীবনস্বত্ব স্বরূপ রাখিয়া স্নেহ, মমতাও ভালবাসা মূল্য স্বরূপ ২৫০০০্ পঁচিশ হাজারটাকা দাবী করিয়া একুনে সর্ব মোট ২৫,০০০ + ৫০০০্ = ৩০,০০০্ ত্রিশ হাজার টাকা ধার্য্য করিয়া সম্পূর্ন নির্দায় এবং নির্দোষ অবস্থায় ১মপক্ষ, ২য়পক্ষ এবং ৩য় পক্ষকে দান, বিক্রয় বন্ধকাদির ক্ষমতা যুক্তে দান করিয়া চিরনিঃস্বত্ব হইলে উক্ত ১মপক্ষ ও ২য়পক্ষ উক্ত দানপত্র দলিল বলে দান গ্রহন করিয়া তাহাদের উত্তরাধিকার সূত্রে প্রাপ্ত সম্পত্তির সহিত একত্রিত করিয়া মালিক দখলিকার হইয়াছি এবং চতুর্থপক্ষ মাতাঠাকুরানীর সহিত একত্রে এজমালে নিম্ন।ক। তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি ভোগ দখল করিতেছি।

এক্ষণে উক্ত সম্পত্তির উপর ৫ম এবং৬ষ্ঠ পক্ষ শ্রীমতী রাণী তালুকদার, ও শ্রীমতী বাণী দে তাহাদের নিজেদের এবং স্বামী পুত্র, পৌত্রাদি ওয়ারিশানগন ক্রমে কোন প্রকার দাবী দাওয়া স্বত্ব, স্বামিত্ব রহিল না এবং কখনও দাবী করিলেও তাহা সর্বদা সর্বাদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে।

প্রকাশবহিলযে – চতুর্থপক্ষ শ্রীমতি মহামায়া বসু। মাতা ঠাকুরানী। মহাশয়ার ভরণ পোষণ, দেখাশুনা, সেবাশুশ্রুষা পরিচর্য্যা করিবার অধিকারাবদ্ধে ১ম, ২য় এবং ৩য়পক্ষ আমাদের মাতা ঠাকুরানী আমাদের নামে তাহার স্বত্ব দখলি সম্পত্তির মধ্য হইতে দ্বিতলে একটি ঘর, একতলে একটি ঘর জীবন স্বত্ব স্বরূপে ভোগ দখলে রাখিয়া ১মপক্ষ, ২য়পক্ষ এবং ৩য়পক্ষকে স সম্পূর্ন নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় দান করেন এবং আমরাও পক্ষগন আমাদের সামর্থ অনুযায়ী ঋণ লইয়া বা খরচ খরচা করিয়া পরিবর্তন পরিবর্দ্ধন সংস্কার করিয়া আমাদের নিজনিজ অংশে বসবাস করিতে পারিব

এবং প্রতিশ্রুতি পালন করিতে বাধ্য থাকিব ।

একণে ১ম, ২য় ও ৩য় পক্ষগন আমাদের এবং ৪র্থ পক্ষ আমাদের মাতা ঠাকুরানীকে লইয়া একত্রে এজমালে ভোগ দখল করিবার অসুবিধা হেতু বা ১ম, ২য়, ৩য় পক্ষ আমরা আমাদের চাকুরী স্থল হইতে নানা রকম সুবিধা পাইবার হেতু আমাদের মাতাঠাকুরানীর সম্মতি ক্রমে নিম্ন ।ক। তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি ।খ।, ।গ।, ।ঘ।, ।ঙ। , ।চ। তপশীল অনুযায়ী আপোষে বিভাগ বন্টন করিয়া লইলাম ।

১। অতঃপর ১ম, ৩য় এবং ৪র্থ পক্ষগন আমরা নিম্ন ।ক। তপশীল সম্পত্তির মধ্যে ।খ। তপশীল মট ।এ। ভুক্ত সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু সত্ব, স্বামিত্ব লভ্য সংশ্রব হকিয়ৎ ছিল বা আছে, তাহা অদ্য তারিখ হইতে বিলোপ হইল এবং ২য়পক্ষ অদ্য তারিখ হইতে সম্পূর্ন নির্দায় এবং নির্দোষ অবস্থায় উক্ত ।ক।তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির উপর নির্মিত দ্বিতল গৃহাদির একতলাসম্পূর্ন রূপে মায়ের অংশে নির্দ্ধারিত একটি ঘর বাদে ষোল আনা নিব্যূঢ় সত্বে মালিক দখলিকার হইয়া নিজ সংসার লইয়া বাবাস গৃহাদি সংস্কার সংরক্ষণ পরিবর্দ্ধন পরিবর্তন ভাড়াটিয়া পত্তন, ভাড়া আদায় ভাড়াটিয়া উচ্ছেদ করিবার ক্ষমতা যুক্তে দান, বিক্রয় বন্ধকাদি সর্বব প্রকারের ক্ষমতাযুক্তে পরম সুখে নিজ পুত্র, পৌত্রাদি ওয়ারিশানগন ক্রমে ভোগ দখল করিবে এবং এই বন্টননামা দলিল অনুযায়ী পৃথক ভাবে মিউনিসিপ্যালিটিতে তাহার নাম পত্তন পূর্বক তাহার অংশ অনুযায়ী ট্যাক্সাদি প্রদান করিবে ।

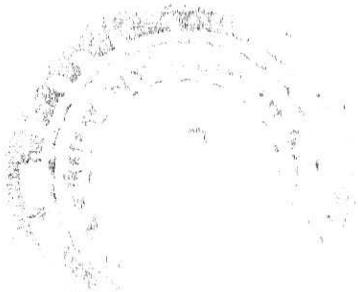
২। ১ম, ২য় এবং ৪র্থ পক্ষগন আমরা নিম্ন ।ক। তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির মধ্যে নিম্ন ।গ। তপশীল বর্ণিত লট ।বি। উক্ত সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামিত্ব লভ্য সংশ্রব হক হকিয়ৎ ছিল আছে তাহা অদ্য তারিখ হইতে বিলোপ সাধন হইল এবং ৩য়পক্ষ অদ্য তারিখ হইতে নিম্ন ।গ। তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির মধ্যে মায়ের জন্য নির্দিষ্ট দ্বিতলেএকটি ঘর বাদে জমি মায় গৃহাদিতে ষোল আনা নিব্যূঢ় স্বত্বে মালিক দখলিকার হইয়া নিজ সংসার লইয়া বসবাস গৃহাদির সংস্কার, সংরক্ষা পরিবর্তন পরিবর্দ্ধন ভাড়াটিয়া পত্তন ভাড়া আদায় ভাড়াটিয়া উচ্ছেদ করিবার এবং দান, বিক্রয় বন্ধকাদি করিবার সর্ববপ্রকার ক্ষমতা যুক্তে পরম সুখে নিজে পুত্র, পৌত্রাদি ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্তগন ক্রমে ভোগ দখল করিবে এবং পৃথক ভাবে অংশ অনুযায়ী মিউনিসিপ্যালিটিতে নাম পত্তন পূর্ববক ট্যাক্সাদি প্রদান করিবে ।

৩। ২য়, ৩য় এবং ৪র্থ পক্ষ আমরা নিম্ন ।ক।তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির মধ্যে নিম্ন ।ঘ। তপশীল বর্ণিত লট ।সি। উক্ত সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামিত্ব লভ্য সংশ্রব হক হকিয়ৎ দাবী দাওয়া ছিল তাহা অদ্য তারিখ হইতে বিলোপ সাধন হইল এবং ১মপক্ষ আমি অদ্য তারিখ হইতে ।ঘ। তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে সম্পূর্ন নির্দায় এবং নির্দ্দোষ অবস্থায় ষোল আনা রকমে মালিক দখলিকার হইয়া আমার প্রাপ্ত সম্পত্তির উপর গৃহাদি নির্মান করিবার উদ্দেশ্যে মিউনিসিপ্যালিটি হইতে প্ল্যান মঞ্জুর করাইয়া ব্যাঙ্ক হইতে ঋণ গ্রহন করিয়া গৃহাদি নির্মান পূর্ববক সম্পূর্ন নির্দায় এবং নির্দ্দোষ অবস্থায় বসবাস এবং দান, বিক্রয় বন্ধকাদি করিবার ক্ষমতা যুক্তে নিজ পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ক্রমে ভোগ দখল করিব এবং [illegible]

তোমার প্রাপ্ত অংশ অনুযায়ী মিউনিসিপ্যালিটিতে পৃথক ভাবে নিজ নাম পত্তন পূর্ব্বক অংশ অনুযায়ী ট্যাক্সাদি প্রদান করিবে এবং ব্যাঙ্ক হইতে ঋণ গ্রহনের জন্য প্রত্যেক পক্ষ তাহার প্রাপ্য অংশ ব্যাঙ্কের নিকট বন্ধক রাখিতে পারিবে ।

৯। ১ম, ২য়, ৩য়পক্ষ আমরা নিম্ন ।ক।তপশীল সম্পত্তির মধ্যে ।ঙ। তপশীল বর্ণিত লট ।ডি। ভুক্ত সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামিত্ব ওত্য সংস্রব হক হকিয়ৎ দাবী দাওয়া ছিল তাহা অদ্য তারিখ হইতে বিলোপ সাধন হইল । এবং ৪র্থ পক্ষ অর্থাৎ আমাদের মাতা ঠাকুরানী অদ্য তারিখ হইতে ।ঙ। তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে তাহার জীবিত কালতক জীবন স্বত্ব স্বরূপে ভোগ আমা নিব্যূঢ় স্বত্বে মালিক দখলিকার হইয়া বসবাস করিবেন এবং উক্ত গৃহাদি সংস্কার, সংরক্ষণ, পরিবর্তন পরিবর্দ্ধন করিবার জন্য ১ম, ২য়, ৩য় পক্ষান আমরা সম্পূর্ন রূপে আমাদের দায়িত্বে রহিল এবং মাতার ভরণ পোষণের দায়িত্ব রহিল এবং মাতার প্রাপ্য অংশ অনুযায়ী জীবন স্বত্ব স্বরূপে মিউনিসিপ্যালিটিতে তাহার নাম পত্তন পূর্ব্বক তাহার নামে অংশ অনুযায়ী ট্যাক্সাদি প্রদান করিবেন ।

আরও প্রকাশ রহিল যে, আমাদের মাতা ঠাকুরানী শ্রীমতী মহামায়া কুন্ডু বর্ত্তমানে ।ঙ। তপশীল বর্ণিত তাহার নির্দ্ধারিত একতলে একটি ঘর ২য়পক্ষ এবং দ্বিতলের নির্দ্দিষ্ট একটি ঘর ৩য় পক্ষ সম্পূর্ন রূপে প্রাপ্ত হইবে । তাহাতে অন্যান্য পক্ষ কেহ কোনও প্রকার দাবী দাওয়া করিতে পারিবে না, করিলে তাহা সর্ব্বদা সর্ব্ব আদালতে বাতিল হইবে ।



আরও প্রকাশ রহিল যে ।তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির উপর নির্মিত গৃহাদির বহিরাংশের দেওয়াল কমন স্বরূপে থাকিবে এবং স্যানিটারি চেম্বার, সিড়ি জলের ট্যাঙ্ক জলের পাম্প মেসিন এবং বাড়ীর চারিদিকে কমন স্পেস কমন জায়গা, যাতায়াতের জন্য পশ্চিম দিকস্থ আগমন নির্গমের জায়গা কমন স্বরূপে থাকিবে এবং দক্ষিণ দিকস্থ যাতায়াতের জন্য আগমন নির্গমের উদ্দেশ্যে ২য়পক্ষ একাই ক ব্যবহার করিবে এবং ইলেকট্রীক মিটার যতদিন না পর্যান্ত পক্ষগনের নিজ নিজ নামে হইতেছে ততদিন পর্যান্ত কমন স্বরূপে থাকিবে এবং কমন জায়গার উপর আলো পয়েন্ট গুলি কমন স্বরূপে থাকিবে এবং বাড়ীর নির্মিত গৃহাদির তলস্থ জমির উপর প্রত্যেকের প্রোপোরসনেট অনারসিপ থাকিবে এবং বাড়ীর চারিদিকের কমন জায়গাগুলির জমি ও কমন স্বরূপে মালিকানা থাকিবে এবং পক্ষগন প্রত্যেকে তাহাদের অংশ অনুযায়ী খরচ খরচা দিয়া সমান ভাবে সংস্কার সংরক্ষণ, পরিবর্তন পরিবর্দ্ধন করিবে এবং পক্ষগনের পুত্র, পৌত্রাদি ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্তগন ক্রমে এই সর্তগুলি মান্য করিতে বাধ্য থাকিবে। বাড়ীর চারিদিকে কমন প্যাসেজ চিরকাল ওপেন টু দি স্কাই থাকিবে। কেহ কোন প্রকারে ব্লক করিতে পারিবে না । করিলেও তাহা সর্ব্বদা সর্বাদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে।

আরও প্রকাশ রহিল যে প্রথমপক্ষ তাহার প্রাপ্য সম্পত্তিতে ব্যাঙ্ক হইতে ঋণ লইয়া গৃহাদি নির্মানের পর যে ছাদ হইবে বা থাকিবে অর্থাৎ ত্রিতলের ছাদ প্রথমপক্ষ ও দ্বিতীয়পক্ষ ও তৃতীয়পক্ষ সমান অংশে মালিক দখলিকার হইবে এবং উক্ত ছাদ বাড়ীর নানা রকম উৎসবে ব্যবহৃত হইবে এবং উক্ত ছাদ প্রত্যেক পক্ষের সমান খরচায় রক্ষনা বেক্ষন হইবে ।

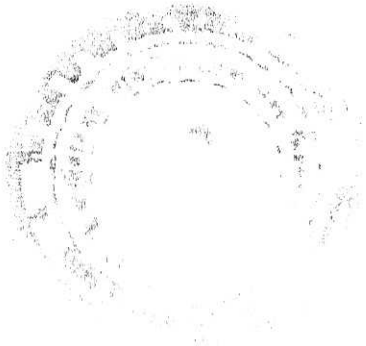
আরও — —

আরও প্রকাশরহিলযে, মূল খরিদা দলিল খানি১মপক্ষের নিকট থাকিবে এবং অন্যান্য কাগজ পত্রাদিও ১মপক্ষের নিকট থাকিবে , মূল পার্টিশান দলিল খানি১মপক্ষের ব্যাঙ্ক হইতে ঋণ লইবার সুবিধার জন্য তাহার নিকট থাকিবে এবং অন্য ২য় , ৩য় এবং৪র্থ পক্ষগনের জন্য রেজেষ্ট্রীকৃত ডুপ্লিকেট দলিল গুলি নির্দ্দিষ্ট রহিল । যদি কখনও কোন প্রকারে অরিজিনাল দলিলের আবশ্যক হয় তাহা হইলে১মপক্ষ আবশ্যকীয় পক্ষগনের খরচায় যথাযথ স্থানে দর্শাইতে বাধ্য রহিলেন ।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরলান্তঃকরণে অন্যের বিনানুরোধে সম্যক বিষয়বুদ্ধি জ্ঞানে দলিলেরসমূহ মর্ম পাঠ করিয়া সম্যক অবগত হইয়া পক্ষগন আমাদের দানপত্র দলিলের মূল্য ৩০,০০০৲ ত্রিশ হাজার টাকা এবং পার্টিশান দলিল এর মূল্য ৯০,০০০৲ নববই হাজার টাকা এবং বন্দোবস্ত পত্রের মূল্য ৫০০০৲পাঁচ হাজার টাকা ধার্য্য করিয়া পক্ষগন আমরা এই দলিলে সহি সম্পাদন করিয়া রেজেষ্ট্রী করিয়া লইলাম এবং দানপত্র গ্রহিতা পক্ষগন দানপত্র গ্রহন স্বীকারে এই দলিলে স্বাক্ষর করিলেন । ইতি তাং ইংরাজীসন ১৯৯৩ সালের ৬ই সেপ্টেম্বর মোতাবেক বাংলা সন ১৪০০ সালের ২০ শে ভাদ্র .

।ক।তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির পরিচয় ।

জেলা ২৪ পরগনা, বর্ত্তমানে উত্তর ২৪ পরগনা, থানা সাবেক রাজারহাট পরে দমদম হাল লেকটাউন সাবেক সাবরেজেষ্ট্রী অফিস কাশীপুর দমদম হাল এ, ডি, এস, আর, বিধাননগর সল্টলেক সিটি



সিটি এলাকাধীন সাউথ দমদম মিউনিসিপ্যালিটির অন্তর্গত মিউনিসিপ্যাল হোলডিং নং ৬১৩, দমদম পার্ক মৌজা সাবেক মৌজা কৃষ্ণপুর হাল শ্যামনগর জে এল নং১৭, সি, এস, দাগ নং ২০৯২ অন্তর্গত প্লট নং ৫৬৮ ভুক্ত নিস্কর কমবেশী ৷৩ তিনকাঠা বাস্তু জমি সায় তদুপরিস্থিত দ্বিতল গৃহাদি এবং গৃহাদির উপরিস্থিত দ্বিতলের উপরের ছাদ, সাজ সরঞ্জামাদি এবং উত্তর দক্ষিণে পশ্চিম দিকস্থ মিউনিসিপ্যালিটির রাস্তার উপর দিয়া যাতায়াত করিবার জন্য আলো বাতাস পাইবার জলের কলের পাইপ লইবার জল নিকাশের ড্রেণ টানিবার, ইলেকট্রীক লাইটের তার লইবার গ্যাসের পাইপ লইবার যাবতীয় ইজমেন্ট সু‚াদি দরকস্তু হক হকুক সম্পত্তি । ইহার চৌহদ্দি –

উত্তর ---
দক্ষিণ ---   মিউনিসিপ্যাল রাস্তা ।
পশ্চিম ---

পূর্বব ---- প্লট নং ৫৬৯ ।

১। দানপত্রের মূল্য ৩০,০০০

২। পার্টিশান বাবদ ৯০,০০০ টাকা

৩। বন্দোবস্ত পত্র ৫০০০ টাকা

।ঘ।তপশীল বর্ণিত লট ।সি।ভুক্ত সম্পত্তি যাহা প্রথমপক্ষ শ্রী দিলীপ কুমার কুণ্ডুর অংশে নির্দ্দিষ্ট নির্দ্ধারিত পতিত হইল ।

।ক। তপশীল বর্ণিত ষোল আনা সম্পত্তির মধ্যে –

জেলা উত্তর ২৪ পরগনা, থানা লেকটাউন এ, ডি, এস, আর, বিধাননগর। সল্টলেক সিটি। সাউথ দমদম মিউনিসিপ্যালিটির এলাকাধীন ৬১৩ নং দমদম পার্ক হোল্ডিং ভুক্ত মৌজা সাবেক কৃষ্ণপুর হাল শ্যামপুকুর জে এল নং ১৭, সি, এস দাগ নং ২৩৯২ ভুক্ত নিষ্কর কমবেশী ৵৩ তিনকাঠা বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থিত ত্রিতল ইমারতাদি সাজ সরঞ্জামাদি এবং ত্রিতলের উপরের ছাদ এবং উত্তর দক্ষিন পশ্চিম দিকস্থ রাস্তার উপর যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদির মধ্যে নির্মিত গৃহাদির বর্হিভাগের দেওয়াল কমন প্যাসেজ, কমন জায়গা, সিঁড়ি, কমন আগমন নির্গমনের জায়গা স্যানিটারি চেম্বার জলের কল, ইলেকট্রীক মিটার এবং জমির উপর প্রোপোরসনেট ওনারশিপ রাইট সহ ত্রিতলের উপরে লট। সি। ভুক্ত কমবেশী ১১৫৮ স্কোয়ার ফুট ছাদ যাহা অত্র সহ দাখিলী নক্সায় লাল রং এর বর্ডার দ্বারা সীমাবদ্ধ চিহ্নিত এবং প্রদর্শিত রহিল।

মূল্য ১৫০০০ পনের হাজারটাকা মাত্র।

।খ। তপশীল বর্ণিত লট। এ। ভুক্ত সম্পত্তি
যাহা শ্রী প্রদীপ কুমার কুন্ডুর অংশে পতিত, নির্দ্দিষ্ট
এবং নির্দ্ধারিত হইল।

।ক। তপশীল বর্ণিত যোল আনা সম্পত্তির মধ্যে—

জেলা উত্তর ২৪ পরগনা, থানা লেকটাউন এ, ডি, এস, আর বিধাননগর। সল্টলেকসিটি। সাউথ দমদম মিউনিসিপ্যালিটির ৬১৩নং দমদম পার্ক হোল্ডিং ভুক্ত মৌজা সাবেক কৃষ্ণপুর হাল শ্যামনগর, সি, এস নং ২৩৯২ ভুক্ত নিষ্কর কমবেশী ৵৩ তিনকাঠা বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থিত

তদুপরিস্থিত দ্বিতল ইমারতাদি, সাজ সরঞ্জামাদি এবং উত্তর দক্ষিণ পশ্চিম দিকস্থ রাস্তার উপর দিয়া যাতায়াত করিবার জল, আলো, বাতাস পাইবার যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদির মধ্যে নির্মিত বাড়ীর সম্পূর্ন একতলের ঘরাদি সাজ সরঞ্জামাদি স্যানিটারি পায়খানা জলের কল, বাথরুম রান্না ঘর ইইলেকট্রীক লাইট ইত্যাদি সহ গৃহাদি বর্হিভাগের দেওয়াল কমন প্যাসেজ, কমন জায়গা, সিড়ি কমন আগমন নিগমনের জায়গা স্যানিটারি চেম্বার জলের কলের কানেকশান ইলেকট্রীক মিটার দক্ষিণ দিকস্থ আগমন নিগমনের দরজা এবং জমির উপর প্রোপোরশনেট আনুপাতিক রাইট যাহা অত্র সহ দাখিলী নকশায় সবুজ রং বর্ডার দ্বারা সীমাবদ্ধ চিহ্নিত এবং প্রদর্শিত রহিল।

মূল্য ৩৫,০০০৲ পঁয়ত্রিশহাজার টাকা মাত্র।

।গ। তপশীল বর্ণিত মত ।বি। উক্ত সম্পত্তি
যাহা শ্রী বিদ্যুৎ কুমার বসুর অংশে পতিত নির্দিষ্ট
এবং নির্দ্ধারিত হইল।

।ক। তপশীল উক্ত ষোল আনা সম্পত্তির মধ্যে—

জেলা উত্তর ২৪ পরগনা, থানা লেকটাউন এ, ডি, এস, আর, ।সল্টলেকসিটি। সাউথ দমদম মিউনিসিপ্যালিটির ৬১১ নং দমদম পার্ক হোলডিং উক্ত মৌজা সাবেক কৃষ্ণপুর হাল শ্যামনগর, জে এল নং ১৭, সি, এস দাগ নং ২৩৯২ উক্ত নিষ্কর কমবেশী ।১ তিনকাঠা বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থিত দ্বিতল ইমারতাদি সাজ সরঞ্জামাদি এবং উত্তর, দক্ষিণ পশ্চিম

পশ্চিম দিকস্থ রাস্তার উপর দিয়া যাতায়াত করিবার, জল, আলো, বাতাস পাইবার যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদির মধ্যে নির্মিত বাড়ীর সম্পূর্ন দ্বিতলের ঘরাদি, সাজ, সরঞ্জামাদি, স্যানিটারি পায়খানা, জলের কল, বাথরুম রান্না ঘর ইলেকট্রীক লাইট ইত্যাদি সহ গৃহাদির বর্হিভাগের দেওয়াল কমন প্যাসেজ, কমন দেওয়াল, কমন বারান্দা সিড়ি কমন আগমন নিগমনের জায়গা স্যানিটারি চেম্বার, জলের কল, ইলেকট্রীক মিটার এবং জমির উপর প্রোপোরসনেট অ্যারসিপ রাইট যাহা অত্র সহ দাখিলী নক্সায় গেরুয়া রংএর বর্ডার দ্বারা সীমাবদ্ধ চিহ্নিত এবং সীমাবদ্ধ রহিল ।

মূল্য ৩৫,০০০ পঁয়ত্রিশ হাজার টাকা
মাত্র ।

।ঙ। তপশীল ভুক্ত লট ।ডি। ভুক্ত জীবন স্বত্ব
সম্পত্তি যাহা চতুর্থপক্ষ শ্রীমতী মহামায়া বসুর অংশে
নির্দ্দিষ্ট , নির্দ্ধারিত এবং পতিত
হইল ।

।ক। তপশীল ভুক্ত ষোল আনা সম্পত্তির মধ্যে –

জেলা উত্তর ২৪ পরগনা, থানা লেকটাউন এ, ডি, এস, আর বিধান নগর । সল্টলেক সিটি । সাউথ দমদম মিউনিসিপ্যালিটির ৬১৩ নং দমদম পার্ক হোলডিং ভুক্ত মৌজা সাবেক কৃষ্ণপুর হাল শ্যামনগর, জে এল নং ১৭, সি, এস, দাগ নং ২৩৯২ ভুক্ত নিস্কর কমবেশী ৩ তিন কাঠা বাস্তু জমি সহ তদুপরিস্থিত দ্বিতল গৃহাদির সাজ সরঞ্জামাদি এবং

দিকস্থ রাস্তার উপর দিয়াযাতায়াত করিবার জন্য, আলো, বাতাস পাইবার যাবতীয় ইজমেন্ট অধিকার সত্বাদির সহিত জীবন স্বত্ব স্বরূপ দ্বিতলে একটি ঘর এবং একতলে একটি ঘর ভোগ দ খল করিবে এবং কমন বাথরুম পায়খানা জলের কল ব্যবহার করিবে এবং অন্যান্য যাবতীয় কমন স্বত্ব গুলি ব্যবহার করিবে যাহা অত্র সহ দাখিলী নক্সায় নিল রং বর্ডার দ্বারা সীমাবদ্ধ চিহ্নিত এবংনির্দ্দিষ্ট রহিল।

মূল্য ৫০০০্ পাঁচ হাজার টাকামাত্র।

চ। তপশীল উক্ত সম্পত্তি যাহা প্রত্যেকপক্ষ
কমন স্বরূপে ব্যবহার করিবে।

১। জমির উপর প্রোপোরসনেট অনারসিপ রাইট থাকিবে।

২। নির্মিত গৃহাদির বহির্ভাগের দেওয়াল কমন স্বরূপে থাকিবে এবং প্রত্যেক পক্ষের সমান খরচায় সংস্কার সংরক্ষিত নির্মিত হইবে।

৩। নির্মিত গৃহাদির মেইন বিম, কলম ও দেওয়াল প্রত্যেক পক্ষের কমন স্বরূপে থাকিবে।

৪। নির্মিত গৃহাদির উভয় দিকের প্যাসেজ কমন প্যাসেজ স্বরূপে থাকিবে।

৫। [illegible]'মিটারি চেম্বার জলের পাম্প মেসিন জলের রিজারভার

ঝিয়ারভার মাটির নিচে ও ছাদে কমন সুরূপে থাকিবে ।

৬। নির্মিত গৃহাদি সিড়ি প্রত্যেক পক্ষের কমন সিড়ি সুরূপে থাকিবে এবং সব পক্ষের সমান খরচায় সংস্কার ও সংরক্ষা হইবে ।

৭। ইলেকট্রীক লাইটের লাইন কমন সুরূপে থাকিবে এবং সব পক্ষ যতক্ষন না পর্য্যন্ত আলাদা মিটার হয় ততদিন পর্য্যন্ত সমান অংশে মিটার খরচা দিতে বাধ্য থাকিবে ।

৮। মিউনিসিপ্যালট্যাক্স প্রত্যেক পক্ষ সমান অংশে প্রদান করিতে যতদিন না পর্য্যন্ত প্রত্যেক পক্ষ আলাদা করিয়া ট্যাক্স করাইয়া লইতে পারে ততদিনপর্য্যন্ত অংশ অনুযায়ী ট্যাক্স প্রদান করিতে বাধ্য থাকিবে ।

৯। প্রত্যেক পক্ষ নির্মিত গৃহাদি সংস্কার সংরক্ষন পরিবর্দ্ধন পরিবর্তন করিবার জন্য এবং কমন জায়গাগুলি তদারকি ও সংস্কার করিবার জন্য কটি প্রভেন্ট ফাণ্ড তৈয়ারী করিতে বাধ্য থাকিবে ।

তপশীল সম্পত্তির মূল্যের পরিচয় ।

১। দানকৃত সম্পত্তির মূল্য ৩০,০০০ টাকা

২। পার্টিশানকৃত সম্পত্তির ।ক। তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির মূল্য ১০,০০০ টা

৩। বন্টনাক্য পত্রকৃত সম্পত্তির মূল্য ৫০০০ টাকা ।

[illegible]

রেজেস্ট্রীকৃত সম্পত্তির স্ট্যাম্পের পরিচয়।

১। ৩০,০০০্ টাকা মূল্যের দানপত্র দলিলের দেয় স্ট্যাম্প মূল্য ৩৪১০্ টাকা

২। ৯০,০০০্ টাকা মূল্যের ।ক। তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির মধ্যে একটি অংশ ৩৫,০০০্ টাকা বাদে বাকী ৫৫,০০০্ টাকার উপর স্ট্যাম্প — — — — — — — ২২২০্ ,,

৩। ৫০০০্ টাকা বন্দোবস্তকৃত দলীলের স্ট্যাম্প — — — ২০০্ ,,

১মপক্ষ, ২য়পক্ষ ও ৩য় পক্ষ দানপত্র গ্রহিতাগন আমরা দানপত্র দাত্রীগনের দান সানন্দে গ্রহন করিয়া এই দলিলে স্বাক্ষর করিলাম।

Sd. Dilip Kr. Kundu
Sd. Pradip Kr. Kundu
Sd. Bidyut Kr. Kundu
Sd. Rani Tapadar
[illegible]
[illegible]
[illegible]

Sd. Dilip Kr. Kundu
Sd. Pradip Kr. Kundu
Sd. Bidyut Kr. Kundu

ইসাদী —

Arun Mukherjee
65 [illegible] Park
Cal 55.

Narayan Ch. Tapadar
49011 Shyam Nagar Rd
Cal 55

Rabindra Nath Maity
Adv
Sealdah Civil Court

Naresh Mukherjee
Rajarhat

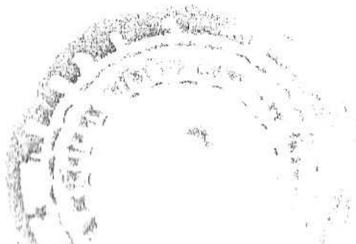
মুসাবিদাকারক
Rabindra Nath Maity
এ্যাডভোকেট
শিয়ালদহ সিভিল কোর্ট
কলিকাতা-১৪।

টাইপকারক
শিয়ালদহ সিভিল কোর্ট
কলিকাতা ১৪।

Serial no 13616 Sold to Dilip Kr. Kundu
+ors of 568 Dum Dum Park cal 55
Sd/- illegible Treasurer Calcutta Collectorate
Treasury date 1.9.93 Rs 3000/- Rs 2000/-
Rs 500/- Rs 200/- Rs 100/- Rs 30/- / 5830/-
Serial no. 13616 Sold to Dilip Kr. Kundu
+ors. of 568 Dum Dum Park cal 55. Sd/
illegible Treasurer Calcutta Collectorate
Treasury date 1.9.93 Serial no. 13616
Sold to Dilip Kr. Kundu +ors. of 568
Dum Dum Park cal 55. Sd/- illegible
Treasurer Calcutta Collectorate Treasury
date 1.9.93 Serial no. 13616 Sold to
Dilip Kr. Kundu +ors. of 568 Dum
Dum Park cal 55. Sd/- illegible Treasurer
Calcutta Collectorate Treasury date 1.9.93
Serial no. 13616 Sold to Dilip Kr. Kundu
+ors. of 568 Dum Dum Park cal 55 Sd/
illegible Treasurer Calcutta Collectorate
Treasury date 1.9.93 Serial no. 13616
Sold to Dilip Kr. Kundu +ors of 568
Dum Dum Park cal 55 Sd/- illegible
Treasurer Calcutta Collectorate Treasury
date 1.9.93 ——— [illegible]

Copied + Read by
Arati Sarkar
10-9-93
Compared by
[illegible] Chandra Das
10.9.93

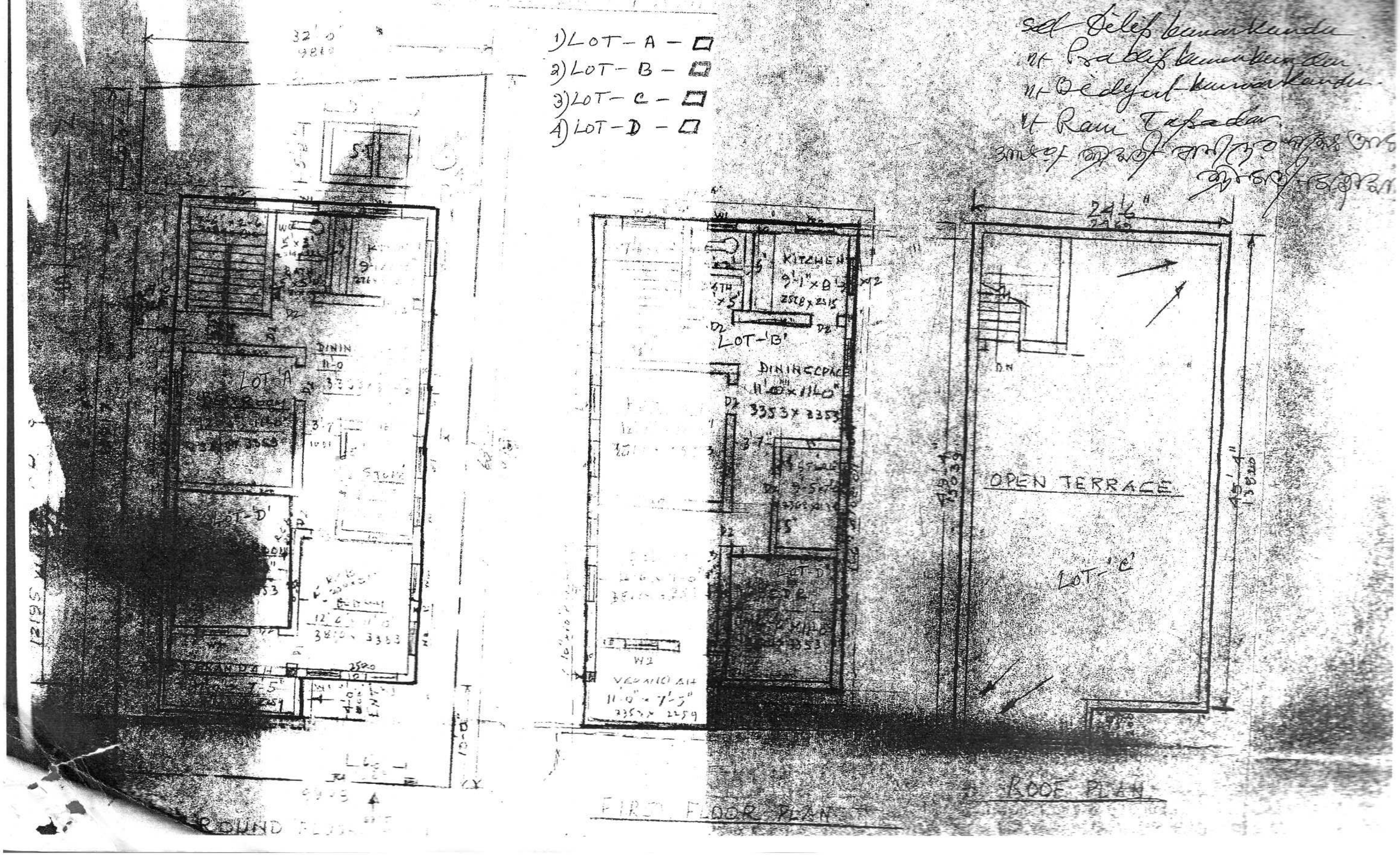
[illegible signature]
10.9.93



NO. 613. PLOT NO:- 568. DUM DUM PARK

C.S. DAG NO:- 2392. P.S.- LAKE TOWN

24 PARGANAS.



[illegible]

[illegible]

[illegible] 6/9/19

[illegible]